

Skema til ansøgning om screening af projekter, der kan være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM) efter lovens bilag 2 jf. §21 (LBK nr. 4 af 3.januar 2023)

Projekt navn:	Helsingør Klima Bykerne
Ansøger: (virksomhed, institution, andet)	Bygherrerådgiver WSP A/S på vegne af Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør A/S
Dato:	20/12/2024, Senest revideret: 23. maj 2025

Vejledning

Skemaet skal udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Udfyldning af skemaet: Alle hvide felter er tekstfelter, hvor der kan/skal leveres oplysninger. I forhold til Miljøvurderingsreglerne krydses der af i felterne "Ja" eller "Nej" og suppleres med tekst, hvor dette er nødvendigt og relevant. Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan forventes at have begrænset eller ubetydelig påvirkning (grøn), begrænset eller nogen påvirkning (gul) eller forventet væsentlig påvirkning af miljøet (rød). Helsingør Kommune som myndighed vurderer de anmeldte oplysninger i forhold til krav om miljøkonsekvensvurdering (VVM) og træffer efterfølgende afgørelse om dette.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens bemærkninger
<p>Projektbeskrivelse 2-3 linjer (udvidet beskrivelse kan vedlægges som bilag)</p>	<p>Denne screening er udarbejdet forud for realisering af Helsingør Klimabykerne. Helsingør Klimabykerne anlægges i etaper, hvor anlægsarbejdet af første etape forventes at begynde midt august 2025.</p> <p>Alle etaper er indeholdt i den samlede miljøscreening. Informationerne i screeningen er baseret på det nuværende vidensgrundlag. Etape 1 er projekteret og sendt i udbud, mens de senere etaper forsat er på projektforslag-niveau.</p> <p>De enkelte etaper vurderes som udgangspunkt ikke at skulle screenes efterfølgende, medmindre der frem mod anlægsfasen sker væsentlige ændringer af indhold og forudsætninger.</p> <p>Projektbeskrivelse</p> <p>I den historiske bykerne af Helsingør skal der udføres et omfattende anlægsprojekt, der skal sikre en klimatilpasning af den centrale del af bykernen samtidig med at der skal etableres fjernvarme og foretages ledningsrenovering. Som en afsluttende del af projektet anlægges der en ny og sammenhængende belægning, der skal styrke det historiske bymiljø.</p> <p>Det samlede projekt sigter efter at afkoble mest muligt regnvand fra fællessystemet og primært ledes på terræn i byens gader i fremtiden. Der udføres en opgradering af eksisterende fælleskloakker udvalgte steder og der etableres et underjordisk bassin til forsinkelse af tag- og overfladevand førend det ledes til et nyt, underjordisk renseanlæg på Havnepladsen, der også er en væsentlig del af det samlede projekt. Det rensede regnvand udledes herefter til Øresund.</p> <p>Vejvendte tagnedløb afkobles og vandet ledes ud til midten af gaderne, hvor et v-formet gadeprofil leder vandet på overfladen i en smal åben vandrende eller i en kombineret ledelinje med linjedræn udført i støbejern.</p> <p>Der udrulles fjernvarme i centrale dele af bykernen, og der sker en generel ledningsrenovering for alle forsyningsarter, kloak, vand og el. For en række ejendomme føres fjernvarme gennem kælder eller via baggårde, afhængig af hvorvidt ejendommen er fredet.</p> <p>Hele bykernen indrettes til en attraktiv gågadezone, i form af en blanding af gågader med kørsel tilladt og begrænset kørsel, hvor der etableres en sammenhængende belægningsflade i nordisk granit i form af plane, saveede og jetbrændte brosten, der skal sikre tilgængelighed for</p>	

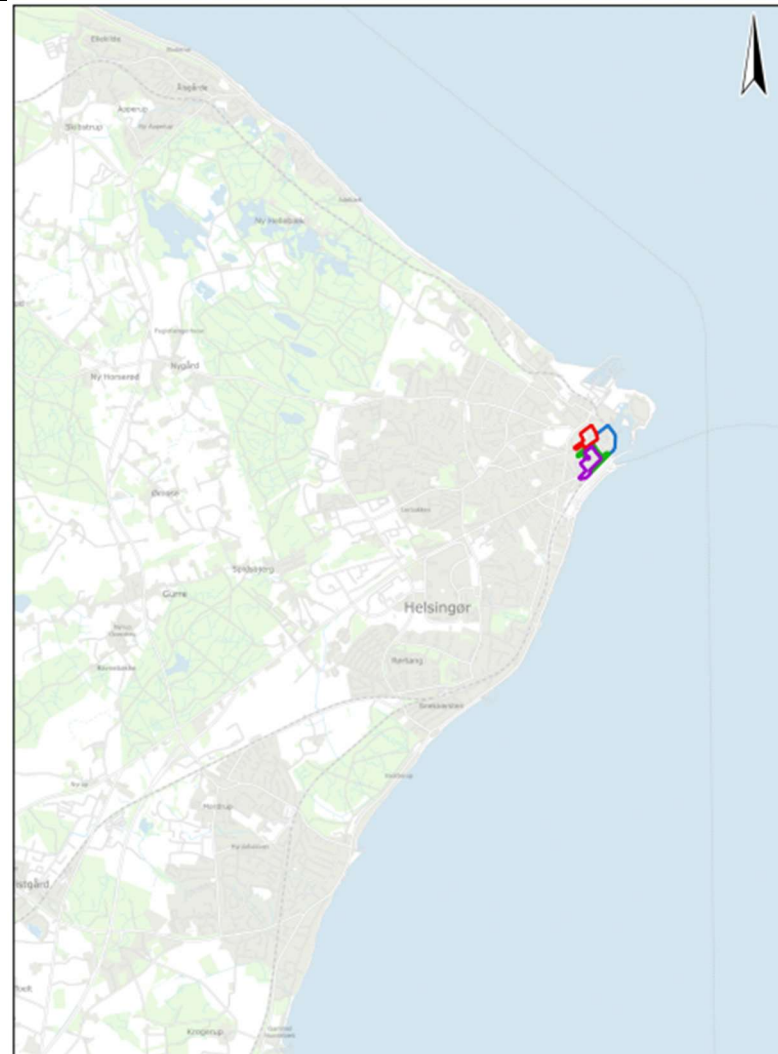
Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens bemærkninger
Evt. Bilagsoversigt (bilag 1:....; bilag 2:...., osv.)	<p>alle. Langs bygningernes kantzoner etableres der pigstensbelægning, der sikrer en enkel og pæn tilpasning til de mange trappesten, kælderskakte og bygningsfremspring.</p> <hr/> <p>Bilag 1_Projektforlag_Klimasikring Helsingør Bykerne_24 nov 2023 Bilag 2_HB_K19_Hydraulik_regnvandssystem Bilag 3_Udledning af rensed regnvand til Øresund_26 marts 2025 inkl</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilag 1 (samt 1-1, 1-2, 1-3) • Bilag 2 (samt bilag 2-1) 	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Helsingør Kommune Rådhuset Stengade 59 3000 Helsingør Til 4928 2828 E-mail: blv@helsingor.dk</p> <p>Forsyning Helsingør Energivej 25 3000 Helsingør Tlf. 48 40 50 50 E-mail: fh@fh.dk</p>	Myndighedens bemærkninger indarbejdet
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	<p>Projektleder for Helsingør Kommune Katrine Kjærbo kak55@helsingor.dk</p> <p>Projektleder ved Forsyningen Claus Skotner Projektleder Direkte +45 48405179 Mobil +45 30304228 E-mail csh@fh.dk</p>	

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens bemærkninger
	Kontaktperson for rådgiver (WSP) Stine Kjær Petersen Email: stine.petersen@wsp.com M+ 2875 8389	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Den historiske bykerne i Helsingør. Se oversigtskort og matrikelkort nedenfor. Ejerlavet for bykernen er: Helsingør Bygrunde.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (både den eller de kommuner, som projektet er placeret i og den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet vedrører alene arealer, der er beliggende i Helsingør Kommune.	
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Oversigtskort over projekt Helsingør Klimabykerne. Målestok 1:50.000	

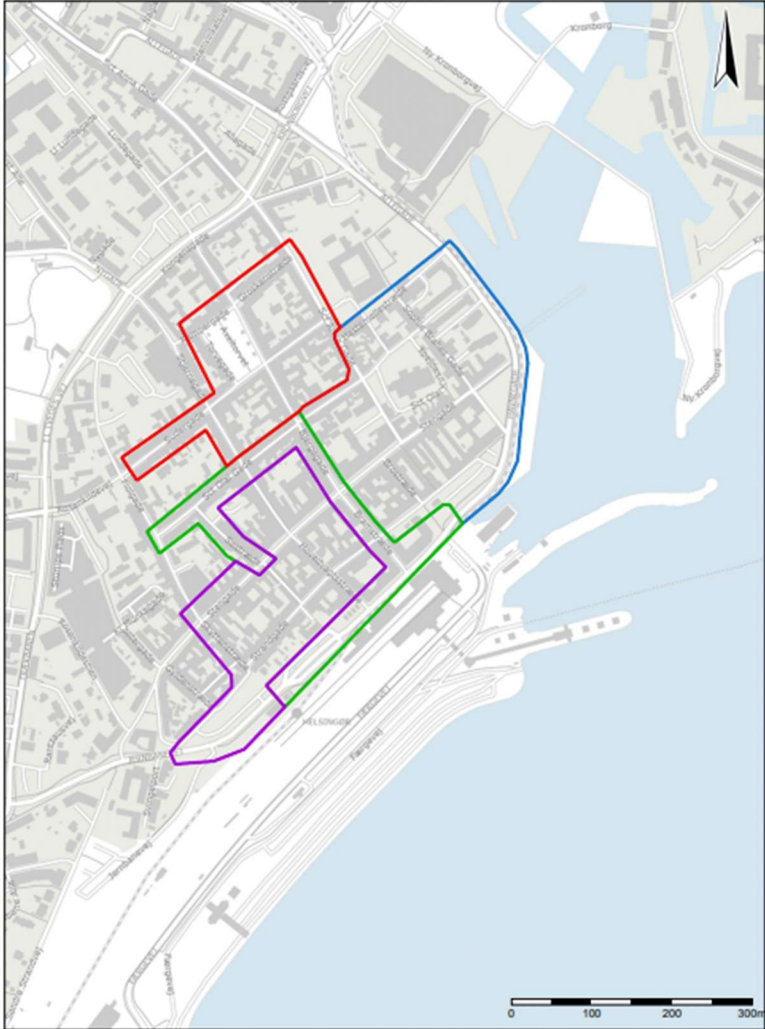

Basisoplysninger

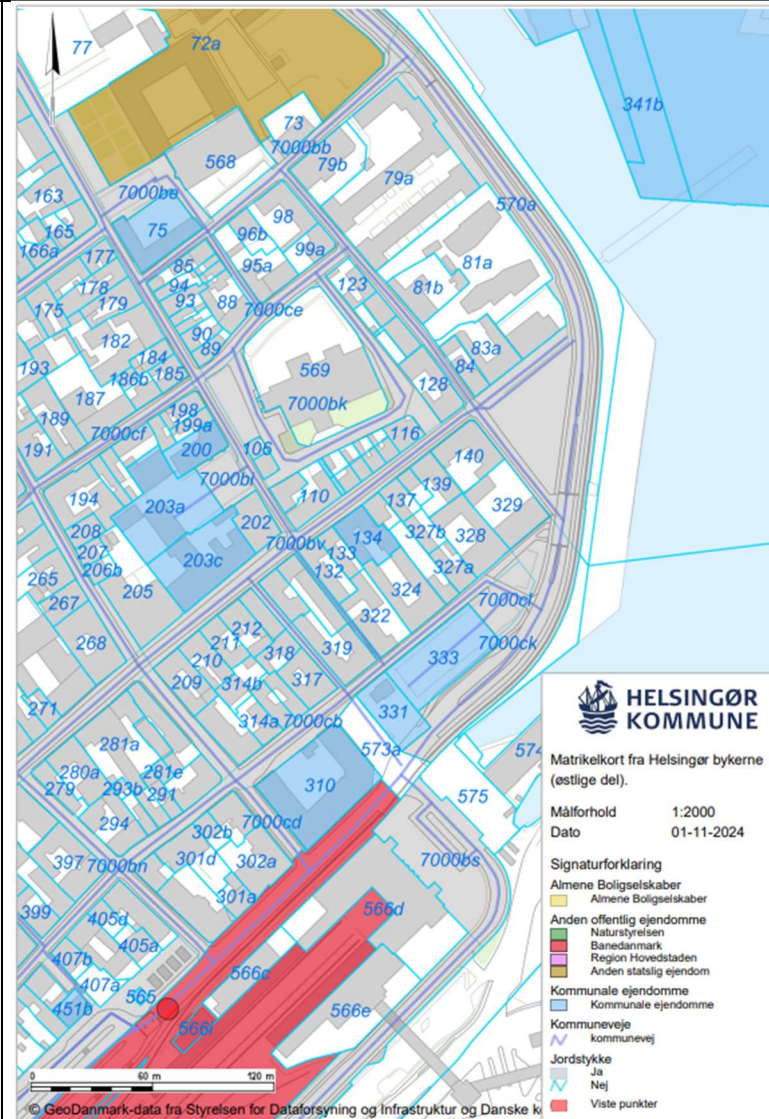
Ansøgers oplysninger

Myndighedens bemærkninger

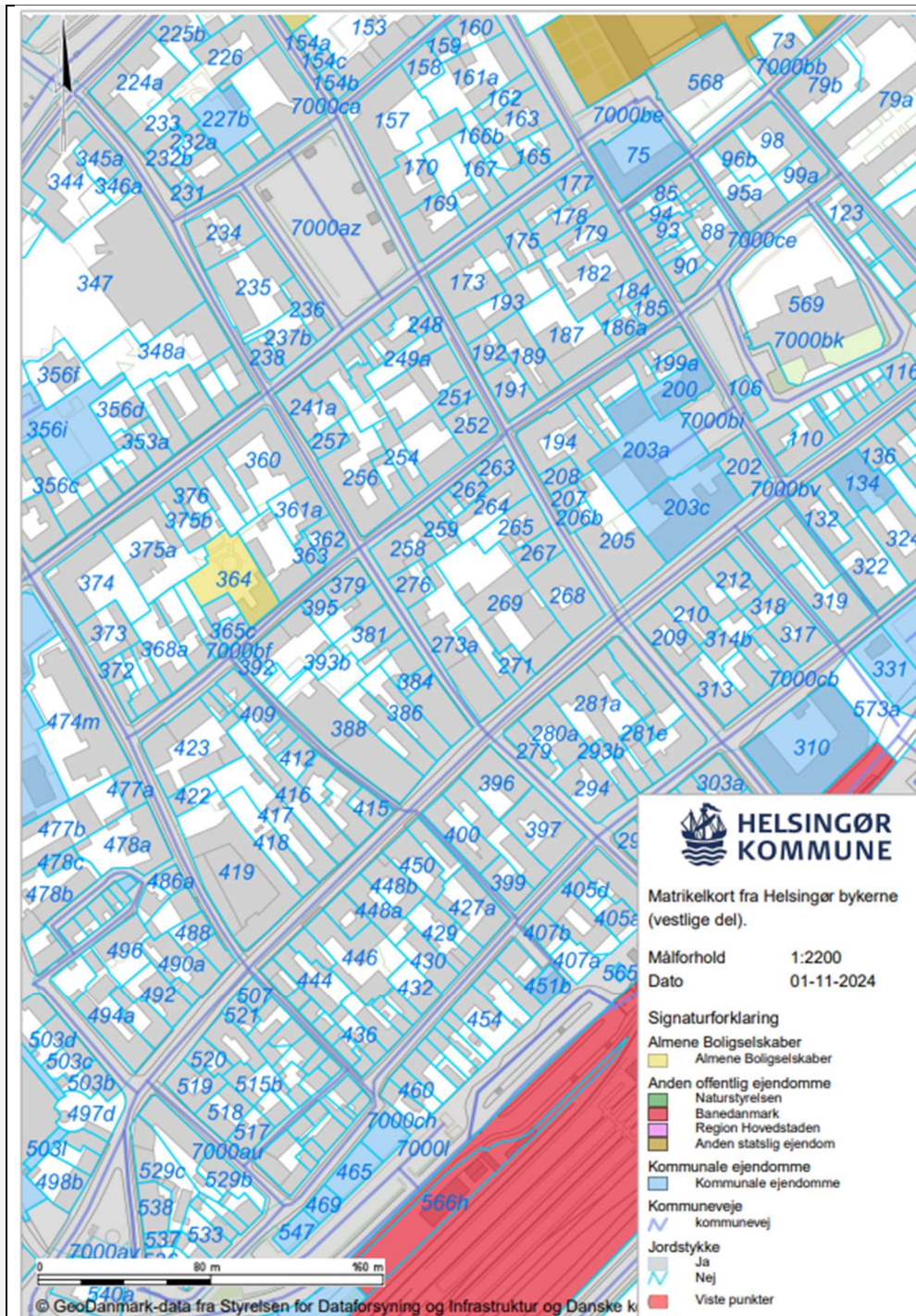


schonherr wsp Udarb.: SKP Målforshold: 1:50000 Emne: Oversigtskort til VVM-screening
Sag: HELSINGØR KLIMABYKERNE Format: Dato: 23-10-2024 Tegnr.: VVM-screening_Oversigtskort Rev. nr.:

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens bemærkninger
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet</p>	<p>Oversigtskort over projekt Helsingør Klimabykerne. Målestok 1:5.000</p>  <p>  Udarb.: SKP Målforshold: 1:5000 Emne: Oversigtskort til VVM-screening Sag: HELSINGØR KLIMABYKERNE Format: Dato: 23-10-2024 Tegn. nr.: VVM-screening_Oversigtskort Rev. nr.: </p>	<p>Myndighedens bemærkninger indarbejdet</p>

Basisoplysninger**Ansøgers oplysninger****Myndighedens bemærkninger**

Matrikelkort over den østlige del af Helsingør Bykerne. Målestok 1:2000



Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
	Matrikelkort over den vestlige del af Helsingør Bykerne. Målestok 1:2200			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)?		x	Hvis Ja, er der obligatorisk VVM-pligt.	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?	x		<p>Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, det projektet vurderes at falde ind under følgende:</p> <p><i>pkt. 3.b Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)</i></p> <p><i>pkt. 10.b Infrastrukturprojekter: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i></p> <p>Samt</p> <p><i>Pkt. 11.c Andre projekter: Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</i></p>	

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			<p>Projektet gennemføres primært på offentlige arealer (bytorve, legeplads, kommuneveje mv), som ejes af Helsingør kommune.</p> <p>Se oversigtskort og matrikelkort ovenfor.</p> <p>Enkelte matrikler der indgår i projektet ejes ikke af kommunen.</p> <p>Dette gælder Banedanmarks areal, matr. nr. 566a, Helsingør Bygrunde</p>	

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			samt en række private ejendomme, hvor der skal føres fjernvarme gennem kælder eller via baggårde.	
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>			<p>Arealanvendelsen vil efter realisering så vidt muligt forblive uændret.</p> <p>Det samlede bebyggede og befæstede areal vil være uændret efter realisering af projektet.</p> <p>Realisering af projektet påvirker således ikke omfanget af de befæstede arealer i Helsingør Bykerne.</p>	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p>			<p>Projektet berører et 12 ha stort areal/opland.</p> <p>I det samlede projekt bliver der renoveret ca. 51.000 m² byrumsbelægning, hvoraf ca. 7.000 m² etableres i etape 1</p> <p>Projektet foregår i den tæt bebyggede bykerne i Helsingør. Projektet medfører ikke ændringer i omfanget af bebygget og befæstet areal i den historiske bykerne.</p> <p>-</p> <p>Projektet foregår i gadeplan og under terræn.</p> <p>I forbindelse med etableringen af en byggegrube ved Helsingør Havn under etape 1 kan rådgiver (WSP) konkludere, at der er behov for at sænke grundvandsspejlet i byggegruben med ca. 4 m til kote -3,5 m DVR90.</p> <p>For at undgå sætningsskader på nærliggende bevaringsværdige bygninger indebærer grundvandssænkningen en samtidig afværgeforanstaltning ved reinjektion. I den forbindelse kan grundvandsspejlet ikke hæves mere end 2 m for at undgå vand på terræn.</p>	Myndighedens bemærkninger indarbejdet

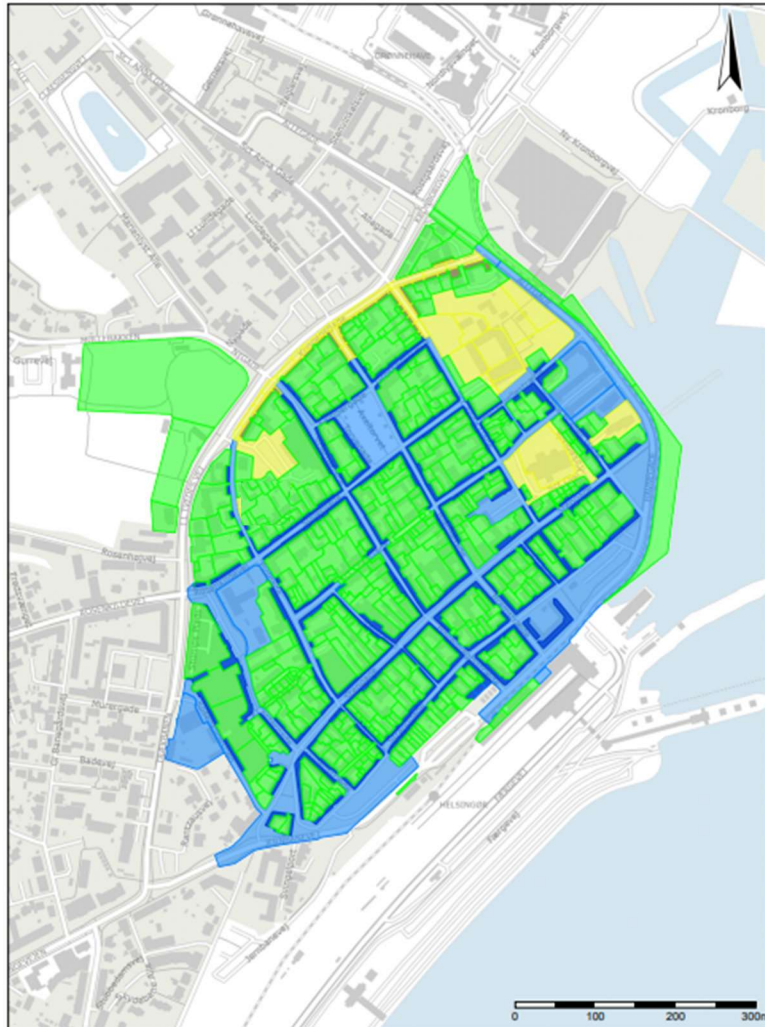
Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			<p>Det anbefales derfor at opnå den ønskede sænkning ved at etablere 6 pumpeboringer med filter fra 15 til 20 m.u.t. i ø125 mm og 12 reinjektionsboringer med filter fra 10 til 15 m.u.t. i ø125 mm. Det skal forventes at der skal oppumpes med en pumpeydelse på i alt ca. 170 m³/t og reinjiceres med ca. 128 m³/t. Den resterende mængde vand skal udledes til enten havnen eller kloakken. Pumperne i pumpeboringerne skal kunne levere en pumpeydelse på 35 m³/t.</p> <p>Der vil blive ansøgt om tilladelse til grundvandssænkning, reinjektion mv. hos Helsingør Kommune.</p>	
			Projektet er ikke forbundet med nedrivningsarbejde.	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p>			<p>Der stræbes efter, at der så vidt muligt er råstofbalance i projektet. Alligevel er der behov for at tilføre og bortskaffes materialer.</p> <p>Der tilstræbes maksimal genanvendelse af eksisterende granitmaterialer og betonvarer.</p> <p>I det samlede projekt bliver der renoveret ca. 51.000 m² byrumsbelægning. Det anslås, at der i anlægsperioden vil blive brugt en række forskellige materialer:</p> <p>Brosten: 38600 m² hvoraf 300 m² er eksisterende sten fra projektområdet Knoldbrosten: 3000 m² hvoraf 0 m² er eksisterende sten fra projektområdet Chaussésten: 7600 m² hvoraf 1200 m² er eksisterende sten fra projektområdet Granitfliser: 1300 m² Støbejernsfliser: 650 m²</p> <p>Bygherrens afgør ud fra de opbrudte materialers kvalitet og farvenuancer, om de kan genanvendes i projektet, om de skal køres til anvist plads inden for kommunegrænsen, eller om de skal bortkøres til deponi på H.P. Christensensvej 16, 3000 Helsingør. Brosten og chaussésten læsses uden jord.</p>	

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
Vandmængde i anlægsperioden			<p>Kantsten, der skal genanvendes i entreprisen, rengøres for stribemaling, asfalt, beton og lignende før det genindbygges/genplaceres. Rengøring sker indenfor byggepladsen.</p> <p>Materialer, der ikke skal genanvendes, køres til en af Helsingør Kommune godkendt modtageplads ved entreprenørens foranstaltning. Vejesedler vil dokumentere mængden.</p> <p>Der bliver udarbejdet en myndighedsgodkendt forklassificering af jorden forud for hver anlæggelse af hver etape samt en udarbejdet en jordhåndteringsplan.</p> <p>Forbrug af jord og grus er relateret til opfyld af tracé (grave render) og retablering af belægning. Behovet for leveret jord og grus afhænger af det opgravede materiales beskaffenhed.</p> <p>Forbruget af jord, grus og asfalt er i etape 1 anslået til at være: Asfalt: Der fjernes 1.400 m², 570 t, som erstattes af ny asfalt. Opbrudt asfalt bortskaffes til en af Helsingør Kommune godkendt modtageplads ved entreprenørens foranstaltning. Vejesedler vil dokumentere mængden.</p>	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden			<p>Anlægsdelen omfatter, udover et minimalt forbrug til sanitære forhold på byggeplads og evt. støvbekæmpelse på veje og under gravearbejde mv, ikke brug af vandressourcer.</p> <p>Anmeldelse af affaldsmængder (jf. affaldsbekendtgørelsens §83) uploades via Bygningsaffald.dk. Entreprenøren vil overholde Helsingør Kommunes 'Regulativ for Erhvervsaffald' af juli 2023. Entreprenøren vil sikre, at der enten foretages anmeldelse af affaldsmængder og indgås aftale med affaldsindsamler og/eller at affladet afleveres på en kommunal genbrugsplads efter gældende regler. Alt affald sorteres på byggepladsen og sammenblandes ikke. Entreprenøren vil udarbejde en plan over, hvor affaldsfraktionerne sorteres og sikre, at medarbejderne er informeret om krav til affaldssortering.</p>	

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden			<p>Kun i særlige tilfælde vil bygge- og anlægsaffald, der er egnet til materialenyttiggørelse sammenblandes på pladsen. I så tilfælde påhviler det entreprenøren at sikre, at kommunens byggeaffaldsmyndighed på forhånd har accepteret sammenblandingen (klassificeret blandingen som sorteret efter affaldsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.</p> <p>Entreprenøren vil desuden sikre, at der er indgået aftale med en indsamlingsvirksomhed med forbehandlingsanlæg (Affaldsbekendtgørelsens § 63, stk. 6 + affaldsaktørbekendtgørelsen §29, stk. 1). Aftalen med indsamlingsvirksomheden vil være skriftlig og indgået før arbejdet igangsættes sendes til kommunens projektleder for det aktuelle anlægsprojekt.</p> <p>I løbet af anlægsperioden vil der være midlertidig håndtering af overfladevand fra tagflader. Dette vil foregå, når tagedløb frakobles fra fælleskloakken og i fremtiden skal ledes ud på et terræn, der ikke er færdiganlagt. I disse situationer vil regnvandet skulle håndteres ved midlertidige render og rør, der leder det til fælleskloakken, indtil den pågældende vejstrækning er færdiganlagt og vandet kan håndteres på terræn.</p> <p>Spildevand fra projektområdet ledes til rensning på renseanlæg (status quo) under anlægsfasen.</p>
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden			-
Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			Anlægsperioden for etape 1 er planlagt til 06/2025 – 03/2028. De næste etaper følger herefter med forventet afslutning i 2035.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			<p>DRIFTSPERIODEN</p> <p>Projektet skal klimasikre Helsingør bykerne mod en 20 års regnhændelse om 100 år.</p>

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>Projektet er udarbejdet efter princip om, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • der ikke forekommer oversvømmelser på terræn med opblandet spildevand hyppigere end én gang hvert 10. år. • der skabes en markant forbedring af hyppigheden for overløb fra fællessystemet til Øresund. • der fjernes så meget regnvand som muligt fra renseanlægget ved forsinkelse, separering eller afkobling/nedsivning. <p>Regnvand fra veje og vejvendte tagflader skal hovedsageligt håndteres på terræn i v-profiler. Derudover anvendes linjedræn på udvalgte strækninger af Hovedstrøgene, som ikke har tilstrækkeligt fald til at undgå lunger.</p> <p>Endelig anvendes nye regnvandsledninger i den nedstrøms del af systemet, hvor vandmængderne er for store til at kunne ledes på terræn. Systemet afvandes hovedsageligt med gravitation til en central renseløsning, på Havnepladsen i den sydøstlige del af Bykernen, inden udledning til Øresund. Omkring 2,5 befæstet ha. afvandes dog til et lavpunkt ved legepladsen i det sydvestlige hjørne, hvorfra pumpes til en gravitationsledning i Jernbanevej. Oversigtskort af Helsingør Bykerne med det hydrauliske hovedgreb for den fremtidige regnvandshåndtering fremgår af Figur 1.</p>

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			<p>Signaturforklaring Hovedgreb, Projektforslag Tætningssamt ledning Lar Løsløst ledning Kortstik B Busstoppested P Parker R Rekreativt område</p> <p>Udvalgt: 30.01.2024 11:22:00 Evt. Det Tekniske Formål: A3 Dato: 2023.03.22 Tegner: HJL, KJH, FEL, JH, JKH, RSK, nr. 1 Dag: HELSINGØR BYKERNERNE</p>	
			<p>Figur 1: Oversigtskort af Helsingør Bykerne med det hydrauliske hovedgreb for den fremtidige regnvandshåndtering. (kilde: Projektforslag af nov. 2023, Bilag 1)</p> <p>Opland</p> <p>På Figur 2 fremgår de arealer, der i projektforslaget forventes at være på det nye regnvandssystem og de arealer, som forventes at lede vand til LAR-løsninger med nedsivning (gul) og altså også frakoblet fælleskloakken.</p>	

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			 <p> schonherr wsp Udarb.: NetGISread Målforshold: 1:5000 Emne: Sag: HELSINGØR KLIMABYKERNE Format: Dato: 25-10-2024 Tegnr.: Rev. nr.: </p>	

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			Figur 2: Projektets oplande i bykernen, opdelt i Fællessystem (Grøn), Regnvandssystem (Blå) og LAR med nedsivning (Gul). For yderligere beskrivelse af vandets vej i projektet henvises til bilag 2 - HB_K19_Hydraulik_regnvandssystem
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			I driftsfasen bruges de i pkt. 4 beskrevne råstoffer til almindelig vedligeholdelse af belægningen.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			Mellemprodukter og færdigvarer er ikke relevante.
Vandmængde i driftsfasen			Mellemprodukter og færdigvarer er ikke relevante.
			Når projektet er etableret, er det ikke forbundet med vandforbrug.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			I driftsfasen vil der kun i meget begrænset omfang genereres affald i forbindelse med almindeligt vedligehold af vejarealerne og legepladsen.
Farligt affald:			-
Andet affald:			-
Spildevand til renseanlæg:			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:			Projektets formål er at separere spildevand i form af kloakvand fra overfladevandet, hvorfor spildevand efter etablering ikke er en del af den daglige drifts. Dog håndteres rejeaktvand fra renseløsningen som spildevand og ledes automatisk til fællessystemet. Princippet for projektet er, at der ikke forekommer oversvømmelser på terræn med opblandet spildevand hyppigere end én gang hvert 10. år. Styrelsen for Patientsikkerhed anser som udgangspunkt ikke, at sediment efter oversvømmelse ved kraftige regnskyl udgør en større sundhedsfare. Ved ekstremesituationer, hvor der er risiko for, at der er sket en opblanding af kloakvand og regnvand, bør man som udgangspunkt ikke opholdes sig, hvor der står vand.
			Myndighedens bemærkninger indarbejdet

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
Håndtering af regnvand:			Projektets formål er at håndtere regnvand fra vejarealer og vejvendte tagflader. Vandet ledes på overfladen til renseløsning ved havnen inden det udledes rensset til havnebassinet. Bygherre ansøger om tilladelse til at udlede rensset overfladevand til Øresund i forinden etablering af renseløsningen.	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branche-bekendtgørelse? Miljøgodkendelse af listevirksomheder - Miljøstyrelsen (mst.dk)	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Standardvilkår for ledningsarbejder i og over veje	Myndighedens bemærkninger indarbejdet
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter (BAT-Reference dokumenter)?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? Liste over alle BREF dokumenter - Miljøstyrelsen (mst.dk)			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? BAT/BREF - Miljøstyrelsen (mst.dk)	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Det separerede regnvand fra Helsingør Bykerne ledes til slutrecipient, Øresund. Før udledning renses regnvandet både mekanisk gennem skivefiltre samt kemisk ved fældning med aluminium. Anlægget er dimensioneret, så den samlede renseseffekt mindst svarer til BAT (Best Available Techniques). For yderligere information om renseløsningen se vedlagte bilag 3.	Myndighedens bemærkninger indarbejdet
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Støjgrænser - Miljøstyrelsen (mst.dk)	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	

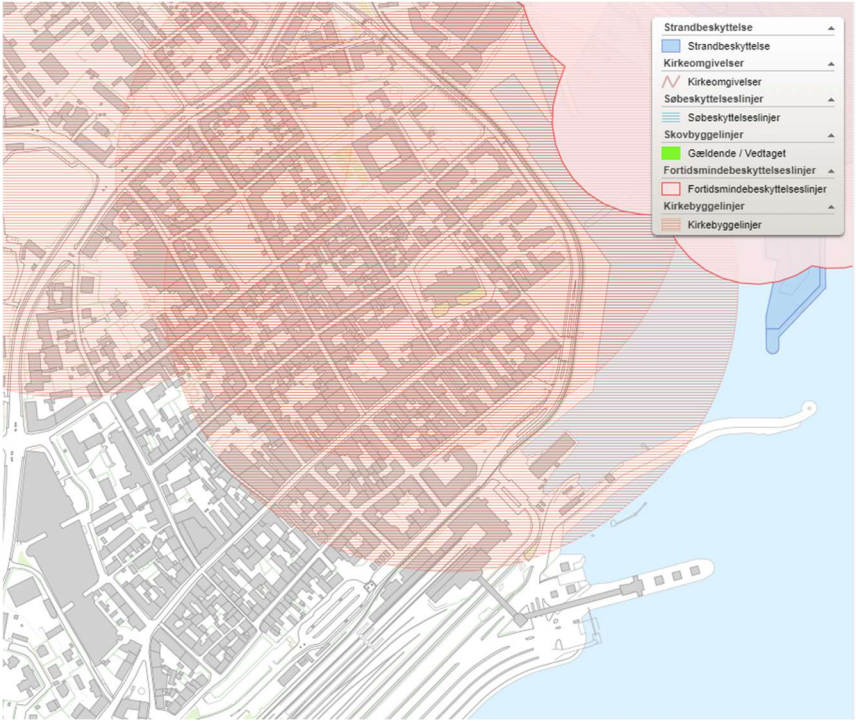
Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>Projektet vil i anlægsfasen genererer støj fra kørsel, gravearbejde, ledningsarbejde, etablering af underjordisk renseløsning, opfyld og efterfølgende arbejder, hvor der afsluttes med en ny belægning.</p> <p>Udførelsen af anlægsarbejderne udføres iht. "Helsingør Kommunes "Begrænsning af støj, vibrationer og støv ved bygge- og anlægsarbejde", af den 30. maj 2011¹.</p> <p>Projektets støjende/støvende/vibrerende arbejder anmeldes til Helsingør Kommune, der på baggrund af anmeldelsen vurderer, om arbejdet kan reguleres efter forskriften, eller om det skal reguleres med påbud efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven.</p> <p>Entreprenøren skal anvende maskiner og arbejdsmetoder, der generer omgivelserne mindst muligt.</p> <p>Al arbejde udføres som udgangspunkt kun på hverdage i tidsrummet 07-18 efter Kommunens anvisninger. Der bliver som udgangspunkt ikke arbejdes i weekender og på helligdage.</p> <p>Al arbejde uden for normal arbejdstid, fx nødvendigt aftalt overarbejde i forbindelse med tilslutninger, omkoblinger mv. samt nødvendig forcering af arbejdet, sker efter anmeldelse til myndigheden.</p> <p>Maskiner og køretøjer vil ikke holde med motoren i tomgang, når de ikke arbejder. Entreprenøren skal overholde tomgangregulativets krav om, at motoren i et holdende motordrevet køretøj ikke må være i gang længere end højst nødvendigt og højst i 1 minut.</p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Se også pkt. 14</p> <p>Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder tager entreprenøren hensyn til støj og vibrationer, således at omgivelserne generes mindst muligt.</p>

¹ If Miljøaktivitetsbekendtgørelsen §2, stk2 BEK nr 844 af 23/06/2017, Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			<p>Entreprenøren vil ved sit arbejde være opmærksom på at undgå overskridelse af en maksimal svingningshastighed for vibrationer $V_{peak} = 3 \text{ mm/sek.}$ (for $F < 50 \text{ Hz}$) målt på omkringliggende ejendommers fundament. Bygherre opsætter mobile vibrationsmålere i projektområdet som følger anlægsarbejdet i hele anlægsperioden.</p> <p>Komprimering skal udføres ved håndarbejde eller maskinelt, hvis der anvendes materiel med vægt og slagkraft, der er afpasset efter forholdene.</p>	
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I driftsfasen er projektet er ikke forbundet med støj og vibrationer.	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Luft - Miljøstyrelsen (mst.dk)		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Foreligger der allerede oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		x	<p>Anlægsfasen</p> <p>Jordhåndtering, opbrydning af befæstede arealer og arbejdskørsel i anlægsperioden vil kunne give nogen støvgener.</p> <p>Entreprenøren forebygger støvgener fra arbejde og oplag af støvende materialer som grus m.m. Vanding anvendes i nødvendigt omfang uden tilføjelse af miljøskadelige stoffer. Begrænsning af støvgener ved skæring i beton, asfalt, granit m.m. sker ved vanding.</p>	

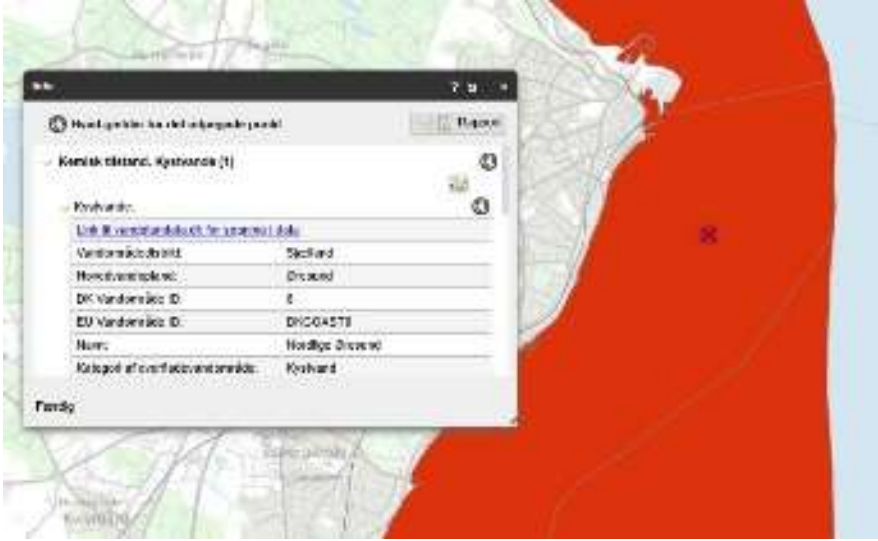
Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
I anlægsperioden? I driftsfasen?			Driftsfasen I driftsfasen giver anlægget ikke anledning til støvgener. Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsfasen Jordhåndtering og etablering af renseløsning vil kunne give kortvarige, moderate lugtgener i anlægsfasen. Driftsfasen Driftsfasen vil normalvis ikke være forbundet med lugtgener, da regnvandet ledes på overfladen eller via regnvandsledninger til renseløsningen inden udledning til Øresund og som udgangspunkt ikke kommer til at være stillestående. I tilfælde af ekstremhændelser vil dele af overfladevandet dog forsinkes og kortvarigt være stillestående. Der forventes kun opstuvning på legepladsen mellem Jernbanegade og Strandgade i 10-20 min ca. hvert 4. år om 100 år. Skybrudsvand vil være nedsivet indenfor 24 timer. Anlægget forventes kortvarigt at være i brug 1 gang hvert 10 år. I særlige tilfælde, hvis der har været kloakvand i oversvømmelsen, kan dette dog give anledning til lokale lugtgener. Ved mistanke om at oversvømmelsesvandet er opblandet med kloakvand skal det vurderes om større sedimentaflejringer og affaldsrester bør fjernes af hensyn til forebyggelse af lugtgener og hygiejniske forhold. Se også pkt 6 vedr. spildevand.	Myndighedens bemærkninger indarbejdet
I anlægsperioden? I driftsfasen?				
22. Vil projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Projektet vil ikke i sig selv betyde ekstra belysning. Både i anlægs- og driftsperioden vil der være belysning svarende til den eksisterende gadebelysning.	

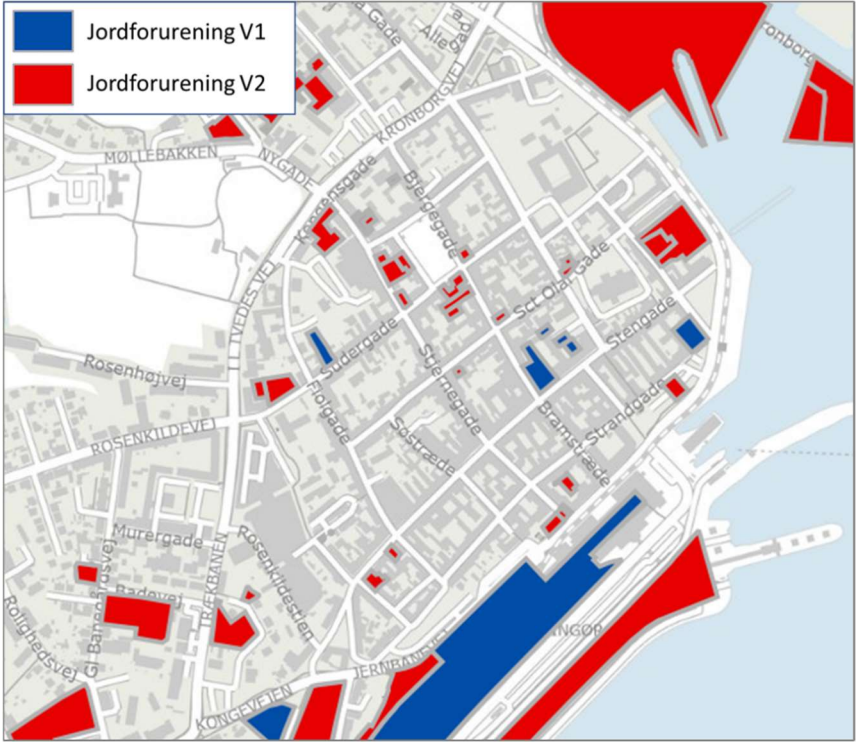
Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
I anlægsperioden?			-	
I driftsfasen?			-	
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? Risikobekendtgørelsen (retsinformation.dk)		x		
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Plandata	x		<p>Hvis »nej«, angiv hvorfor:</p> <p>Selve projektet kan rummes indenfor rammerne af eksisterende lokalplaner i bykernen.</p> <p>Lokalplan 1.150 - Bevaringsværdig bygning Alle bygningsarbejder på en bevaringsværdig bygning, ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra byrådet, jf. §6 i Lokalplan 1.150 Helsingør Bykerne, Kommuneplantillæg nr. 30, Byrådet 24. april 2017. Dette gælder f.eks. ændring af vinduer, døre og tagmaterialer, overfladebehandling, opsætning af lysinstallationer, skiltning, antenner, parabolantenner og lignende. Ændringerne skal ske iht. lokalplanbestemmelserne i §7 om bebyggelsens udseende.</p> <p>Ændringer af tagnedløb, trapper, kælderskakte, indgange og lignende vurderes at høre under lokalplanbestemmelse §6 om ændring i bevaringsværdige bygninger, og kræver således en forudgående tilladelse fra Helsingør Kommune. Fredede bygninger indgår som en delmængde af de bevaringsværdige bygninger, og er således både omfattet af principper vedrørende fredede og bevaringsværdige bygninger.</p> <p>Rådgiver (Schønherr) har kortlagt de bevaringsværdige og fredede bygninger og identificeret et mindre antal ændringer vedr trapper, luger etc. i byrummet, som kræver tilladelse.</p> <p>Herudover skal der søges om tilladelse til et mindre antal ventilbokse til fjernvarme.</p>	

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			<p>Lokalplanen 1.150 indeholder bestemmelser om, at tagrender og nedløbsrør på bevaringsværdige bygninger skal udføres i zink. Såfremt tagrender og nedløbsrør ønskes udført i et andet materiale kræver dette en dispensation for lokalplanen, jf. Planlovens §§19 og 20.</p> <p>Bygherre og myndighed har været i tæt dialog under udarbejdelsen af projektet.</p>	
<p>25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal (miljoportal.dk)</p>		x	<p>Hvis »ja« angiv hvilke:</p> <p>Inden for projektområdet er der registreret Kirkebyggelinjer.</p>  <p>Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Efter</p>	<p>Myndighedens bemærkninger indarbejdet</p>

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>naturbeskyttelsesloven bestemmelser er det inden for 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt. I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet dog ikke.</p> <p>Da projektet anlægges under jordniveau og terrænært i bymæssig bebyggelse forudsætter projektet ikke en dispensation fra den gældende kirkebyggelinje, der er registreret inden for projektområdet.</p>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	<p>Nej.</p> <p>Den overordnede funktion og anvendelse af vejareal, parker og legeplads vil i driftsfasen være uændret.</p> <p>I anlægsfasen er der fokus på at få trafikken afviklet på bedstevis, mens arbejdet foregår.</p> <p>Arbejdet tilrettelægges og udføres således, at trafik og færdsel på vejareal samt adgang til/fra private indkørsler og parkeringspladser, kan foregå på en forsvarlig måde og med mindst mulig ulempe for trafikanter (herunder dagrenovation og bustrafik), beboere, forretningsdrivende.</p> <p>Under anlægsarbejdet er det en nødvendighed at gaderne, i en vis udstrækning, er fremkommelige for de lokale erhvervsdrivende og deres kunder samt for beboerne i bykernen. Dette forudsætter en tæt dialog og løbende koordinering mellem entreprenør og alle de berørte parter.</p>
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal (miljoportal.dk)		x	Nej, Projektområdet er i Helsingør Bykerne som ikke udlagt som råstofområde.
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	x		Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Ifølge planlovens § 5b må der kun inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			Projektet kræver ikke inddragelse af nye arealer i byzone, og projektet vurderes derfor ikke at være i strid med planlovens bestemmelser om kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x	Der er iht. Fredninger.dk ingen fredninger indenfor projektområdet. Mht. fredet bygninger se pkt. 24.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Nærmeste beskyttede naturområde ligger 2.5 km fra projektområdet. Da gennemførelse af projektet ikke berører området, kræver projektet ikke en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		x	Der er ikke registeret bilag IV-arter indenfor projektområdet. Nord for området på Kronborg og i skov- og parkområdet ved Marienlyst Slot er der registeret flere arter af flagermus. Alle de danske flagermus-arter er på habitatdirektivets bilag IV.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Nærmeste fredede område er Solbakken, kolonihaveforening som ligger 1.4 km fra projektområdet. Størstedelen af Helsingør bymidte (projektområdet) er desuden udpeget til kulturarvsareal (frednings nr. 53214), ligesom der er en Kilometersten på Bjergegade inden for projektområdet (frednings nr. 263051).
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder). http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Inden for en afstand af 10 km fra Helsingør Klimabykerne er der udpeget disse internationale naturbeskyttelsesområde: <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000 nr. 130, Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov • Natura 2000 nr. 131, Gurre Sø • Natura 2000 nr. 195, Gilleleje Flak og Tragten

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand herunder i form af udledninger til- eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster jf.vandområdeplaner ? Miljøgis (mim.dk)</p>		x	<p>Projektområdet udleder før og efter etablering rensset overfladevand (og pt. rensset spildevand) til recipient Øresund. Området af Øresund udfor Helsingør indgår i vandområdet "Nordlige Øresund jf.MiljøGIS.</p>  <p>Ved implementering af projektet, vil der ske en aflastning af Helsingør renseanlæg og fællessystemet, hvilket vil reducere stofbelastning fra overløb fra fælleskloakken og udledning fra renseanlægget, mens udledning af rensset regnvand, via det nye separate system, øges.</p> <p>På baggrund af beregning er den samlede vurdering af udledning af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer til Øresund, at gennemførelse af projekt Helsingør Klimabykerne ikke vil forringe tilstande for de økologiske og kemiske kvalitetselementer eller være til hindre for at vandområdet, på sigt, vil kunne opfylde miljømålet om god kemisk og økologisk tilstand.</p>	<p>Myndighedens bemærkninger indarbejdet</p>

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			For en nærmere beskrivelse og beregninger, se vedlagte bilag 3 til Ansøgning om screeningsafgørelse.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	<p>Bymidten indeholder en del kortlagt forurenede jord, både på Vidensniveau 1 (der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet) og Vidensniveau 2 (der er dokumentation for jordforurening på arealet).</p> 	Myndighedens bemærkninger indarbejdet

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>Hele Bymidten er byzone og omfattet af områdeklassificeringen, der angiver områder, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Byzone er som udgangspunkt omfattet af områdeklassificeringen.</p> <p>Forud for gravearbejderne undersøges med myndighederne, om der er behov for en § 8 tilladelse til gravearbejderne.</p> <p>Dernæst bliver der udarbejdet og udført en myndighedsgodkendt forklassificeringsplan af jorden forud for hver anlæggelse af hver etape samt en udarbejdet en jordhåndteringsplan.</p> <p>Træffes der under gravearbejderne ukendt forurening, dvs. synlig/aromatisk forurening, der ikke forventes jf. forklassificeringens resultater, stoppes arbejdet og miljøtilsynet tilkaldes for at drøfte det videre forløb.</p>
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse ?		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Helsingør er ikke placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	<p>Da der indenfor samme årrække og areal både skal etableres fjernvarme i Helsingør bykerne og skal ske klimasikring af bykerne, er anlægsarbejdet af de to anlægsprojekter sammentænkt i et samlet projekt (Helsingør Klimabykerne) for at minimere kumulative forhold.</p> <p>Desuden er områdets ledningsejere inddraget i projektet for at give dem mulighed for at renovere deres ledninger, mens gaderne alligevel er gravet op og ledningerne er lettilgængelige. Dette er igen for at minimere kumulative forhold.</p> <p>Projektets potentielle påvirkning af miljøet forventes hovedsageligt at relaterer sig til anlægsfasen.</p>

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			<p>Projektet vil i anlægsfasen genererer affald, støv, vibrationer og støj fra kørsel, gravearbejde, ledningsarbejde, etablering af underjordisk renseløsning, opfyld og efterfølgende arbejder, hvor der afsluttes med en ny belægning.</p> <p>Anlægsarbejdet medfører gener for borgerne og butiksejere i form af nedsat tilgængelighed, trafikomlægning, støj, vibrationer og støv.</p> <p>Ved at sammentænke anlægsprojekterne tager anlægsfasen kortere tid end hvis der kun skulle anlægges fjernvarme, renoveres ledninger og klimasikres i separate projekter. Tillige skal gaderne kun graves op, spærres af og reetableres en gang. Dette minimerer affaldsproduktionen i form af bl.a opbrudt asfalt til bortskaffelse og antallet af støjende, vibrerende og støvende arbejdsprocesser</p>	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Bygherre og myndighed har været i tæt dialog under udarbejdelsen af projektet. Projektets udformning er bl.a. tilpasset med henblik på, at der tages størst muligt hensyn til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fredede og bevaringsværdige bygninger • trafikåndtering under anlægsfasen • byrummets funktionalitet og fredninger. Fx bliver renseløsningen på Havnepladsen underjordisk. • Vandområde "Nordlige Øresund". ved valg af renseløsning der renser bedre end BAT <p>Se desuden pkt. 40, hvor det beskrives at projektet sammentænker flere anlægsarbejder for at begrænse gener.</p>	Myndighedens bemærkninger indarbejdet

Undertegnede erklærer på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger

Bygherre/anmelder: Stine Kjær Petersen, WSP, på vegne af bygherre

Dato: 23/05/2025

Kontrolleret af: Allan Pratt, Center for By, Land og Vand, Helsingør Kommune

Dato: 26.6.2025